

16.03.2026

Hamburg-Bergedorf: cds Wohnbau verkauft über 100 geförderte Mietwohnungen noch vor Baustart

Im Bezirk Hamburg-Bergedorf beginnen in diesen Tagen die Bauarbeiten für 105 öffentlich geförderte Mietwohnungen direkt am Fleet. Bereits jetzt hat die cds Wohnbau Hamburg das Ensemble an einen Hamburger Bestandshalter verkauft.



Bezahlbar wohnen direkt am Fleet: Das geht zukünftig in Hamburg-Neuallermöhe im Bezirk Bergedorf. Auf der unbebauten Fläche zwischen Konrad-Veix-Stieg und Kiebitzfleet entwickelt und realisiert die cds Wohnbau Hamburg ein Wohn-Ensemble aus 105 öffentlich geförderten Mietwohnungen. In diesen Tagen starten die Bauarbeiten.

Hamburger Bestandshalter kauft Ensemble

Im Rahmen eines Forward Deals hat die cds Wohnbau Hamburg die Wohnungen bereits jetzt vollständig an einen Hamburger Bestandshalter verkauft. Er übernimmt das Ensemble schlüsselfertig mit der Fertigstellung. Die neuen Bewohnerinnen und Bewohner können voraussichtlich Mitte 2028 einziehen.

„Neben dem ersten und zweiten Förderweg entstehen die Wohnungen auch im neu eingeführten dritten IFB-Förderweg. Hierdurch erhalten auch Hamburgerinnen und Hamburger mit mittleren Einkommen Zugang zu bezahlbaren geförderten Wohnungen“, sagt Frank Gedaschko, Geschäftsführer der cds Wohnbau Hamburg.

Bezahlbare und energiesparende Wohnungen für Familien, Paare und Singles

Es entstehen 67 Familien-Wohnungen mit drei bis fünf Zimmern sowie 38 Wohnungen für Singles und Paare mit ein bis zwei Zimmern. Zu jeder Wohnung gehört eine Einbauküche sowie ein großer Balkon oder ein eigenes Gartenabteil. Eine Tiefgarage bietet 60 PKW-Stellplätze sowie 240 Stellplätze für Fahrräder und Lastenräder.

„Den Innenhof gestalten wir autofrei. Hier schaffen wir einen begrünten Aufenthaltsort mit Spielflächen für Kinder. Mein persönliches Highlight: Die unschlagbare Wasserlage. Am direkt vor der Tür liegenden Kiebitzfleet haben die Bewohnerinnen und Bewohner an Sommertagen die Möglichkeit zum Kanufahren, Sonnen und Erholen“, erläutert Frank Gedaschko.

Die Wohnungen verteilen sich auf fünf Rotklinker-Häuser mit jeweils drei bis vier Geschossen. Die besonders energiesparenden KfW 40-Effizienzhäuser verbrauchen nur 40 % der Primärenergie eines Standardneubaus. Zudem ist das Ensemble mit einer Wärmerückgewinnungsanlage ausgestattet.

Vormerkungen erst 2028 möglich

Mietinteressentinnen und -interessenten brauchen noch etwas Geduld: Vormerkungen für die Wohnungen werden voraussichtlich erst 2028 möglich sein. Der Bestandshalter wird hierüber gesondert informieren.

Das gesamte Ensemble umfasst rund 10.600 Quadratmeter oberirdische Bruttogeschossfläche und entsteht in enger Zusammenarbeit mit dem Bezirksamt Hamburg-Bergedorf und dem Stadtplanungsamt. Die Entwürfe lieferte das Architekturbüro Czerner Göttisch. Ausführender Generalunternehmer ist Bauwens Construction.

Über cds Wohnbau Hamburg

Die cds Wohnbau Hamburg gehört zu den bedeutenden Wohnungsbau-Entwicklern der Metropolregion Hamburg und ist Teil der cds Wohnbau Unternehmensgruppe mit Sitz in Berlin, Frankfurt und Hamburg. Das von Claus-Dieter Schmidt inhabergeführte Unternehmen entwickelt und realisiert seit 2002 Wohnungsbauprojekte in drei deutschen Metropolregionen. Zum Portfolio gehören unter anderem große Wohnquartiere, Stadthäuser, Eigentumswohnungen und Mietwohnungsbau. Das bisherige und laufende Projektvolumen beläuft sich auf rund 1,2 Milliarden Euro.

Hinweis an die Redaktionen:

Wir möchten aufgrund der hohen zu erwartenden Nachfrage die berichtenden Regional- und Lokalmedien freundlich bitten, den Hinweis zur aktuell noch nicht möglichen Interessentenvormerkung in Ihrer Berichterstattung aufzugreifen. Vielen Dank!



Unterschrift: Direkt am Fleet: 105 bezahlbare Mietwohnungen in Hamburg-Neuallermöhe. Visualisierung frei für redaktionelle Zwecke bei Quellennennung: Czerner Göttisch



Unterschrift: Große Balkone, Klinkerfassade und viel Grün: Haus E des Ensembles in Hamburg-Neuallermöhe. Visualisierung frei für redaktionelle Zwecke bei Quellennennung: Czerner Göttisch

Pressekontakt:

Sie haben Rückfragen, benötigen einen O-Ton oder haben Interesse an einem Interview? Ich unterstütze Sie gerne schnell und kurzfristig telefonisch, via WhatsApp, Teams oder per Mail.

Michael Nowak
Kommunikationsberater & Dipl.-Journalist
Mail & Teams: mn@nowak-kommunikation.de
Mobil & WhatsApp: 0160 697 1634